

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 1
Площадь: 4 029,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	181 739		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 997		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	857 126		
8.	- за содержание дома	руб.	487 381		
9.	- за текущий ремонт	руб.	219 915		
10.	- за услуги управления	руб.	149 830		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	899 627		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	895 727		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 081 367		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	362 420		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 396		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 268	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,75
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	45 940	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,95
21.3.	Уборка придомовой территории	146 040	По графику	руб./кв. м.	3,02
21.4.	Уборка лестничных клеток	51 259	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	12 089	2 раза в год	руб./кв. м.	0,25
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	176 505	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,65
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 417	Круглосуточно	кВт*час	12 265
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 486	Круглосуточно	куб.м	12
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	181	Круглосуточно	куб.м	12
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	440	Круглосуточно	куб.м	24
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					

22.	Текущий ремонт	60 313	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,25
22.1.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,04
22.2.	Обработка деревьев от горностаевой моли	900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,02
22.3.	Проверка ТС, расходомеров и термопреобразователей	27 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,57
22.4.	Спил деревьев с последующим вывозом	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.5.	Вывоз листвы	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	149 830	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
28.	Количество поступивших претензий			ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
32.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	5
33.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
34.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	33256